

# 重要文化財 旧日向別邸

令和元年 10 月  
熱海市教育委員会生涯学習課

## ■施設の概要

建物の名称	「熱海市旧日向別邸」(市条例)	
所在地	熱海市春日町 8 番 3 7 号	
敷地面積	702.38 m <sup>2</sup>	
構造形式等	上 屋 木造、二階建、棧瓦葺、一部銅板	建築面積 146.38 m <sup>2</sup>
	地下室 鉄筋コンクリート造、階段付属	建築面積 185.58 m <sup>2</sup>
建築年	上 屋 昭和 9 年	
	地下室 昭和 11 年	
文化財指定	平成 17 年 8 月 熱海市指定文化財	
	平成 18 年 7 月 5 日 国重要文化財指定	
	「重要文化財 旧日向家熱海別邸地下室附・上屋 1 棟」	

## ■主な経過

昭和 14 年	日向利兵衛氏逝去 (昭和 18 年に売却)
昭和 27 年	日本カーバイド工業が取得 (保養所として利用)
平成 16 年度	篤志家の寄付を得て熱海市が取得
平成 17 年度	地下室地震対策工事、市指定文化財に指定 一般公開開始
平成 18 年度	国指定重要文化財に指定
平成 19 年度	耐震診断報告書 (地下室)、保存活用計画策定
平成 25 年度	耐震診断報告書 (上屋)
平成 26 年度	保存修理工事概算書作成
平成 27～29 年度	補助要望について静岡県及び文化庁と協議
平成 30 年度	11 月 国庫補助金交付決定 12 月末 一般公開を休止
令和元年度	5 月 保存修理工事契約締結

## ■保存修理工事

概 要 旧日向別邸保存のため、上屋を一部解体し、部材を修理活用した上で再建築するとともに、地下室躯体の修理、上部の土軽量化を行う。

工 期 令和元年 5 月 21 日 ～ 令和 3 年 9 月 30 日

# 重要文化財 旧日向別邸

令和元年 10 月  
熱海市教育委員会生涯学習課

費用 299,616 千円

内訳 設計監理委託料 49,443 千円(契約額)

保存修理工事費 250,173 千円(契約額)

## 工事の概要

請負業者：清水建設(株) 静岡営業所	
上 屋	<p><b>現 状</b> 内外装の経年劣化、雨漏りによる天井の汚損・一部欠落、大規模地震時に倒壊の危険あり。</p> <p><b>主な修理</b> 耐震補強、屋根葺替(雨漏修繕)、木・建具・内装等修理</p> <p><b>工事種別</b> 壁・屋根解体工事、耐震補強工事、木工事、屋根工事、左官工事、建具工事、内装工事等</p>
地下室	<p><b>現 状</b> コンクリート躯体の中酸化(酸性化による劣化)の進行、天井漏水による壁面の腐朽及びしみ、土に接している既存防水層の確認と更新の必要あり。</p> <p><b>主な修理</b> コンクリート躯体補修、防水、木・屋根・左官・建具等修理</p> <p><b>工事種別</b> 解体工事、RC躯体補修工事、防水工事、木工事、左官工事、建具工事等</p>
庭 園	<p><b>現 状</b> 排水不良のため雨天時の水溜りが地下室漏水の原因となっている。 庭園の土量に対する地下室天井スラブが薄く、土を軽量化することが望ましい状況である。</p> <p><b>主な修理</b> 地下室上の盛土及び植栽を撤去し、地下室工事終了後、軽量化のうえ再び盛る、植栽については新たな樹木を植える。</p> <p><b>工事種別</b> 仮設工事、植栽工事、庭園施設撤去復旧工事等</p>